



GITES DE FRANCE DES DEUX-SEVRES



Gîte N° 252 - La Grenouille La Garette - 79270 SANSAIS

Édité le 10/08/2023 - Saison 2024



Capacité : 3 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 40 m²



Au coeur du Marais poitevin, dans la rue semi-piétonne du village typique de La Garette, le gîte rural "La grenouille", mitoyen avec le propriétaire, ancien "guide batelier", dispose d'un terrain non clos et non attenant de 30m² avec préau face au gîte. Gîte de Pêche : accès sur l'arrière à la conche, barque mise à disposition gracieusement (rames, gilets de sauvetage). En rez-de-chaussée : séjour-salon (20m²-canapé convertible, TNT, Internet) et petite cuisine toute équipée. LAVE LINGE sur demande. A

l'étage: une chambre (20m²-lit 140) avec salle d'eau (wc). Chauffage pompe à chaleur. Barbecue. Internet par WIFI. Itinéraires cyclables et de randonnées pédestres du marais poitevin à 200m. Restaurants à 100m. Coulon (la Maison du Marais Poitevin) 6km, Niort 13km, La Rochelle 50mn, Ile de Ré et Futuroscope 1h, Puy du Fou et Vallée des Singes (Romagné 86) 1h30mn.

Propriétaire

Monsieur THOMAS Dominique
64 rue des Gravées La Garette
79270 SANSAIS

☎ 05.49.73.12.58 ☎ 06.08.89.61.77

✉ giterural-lagrenouille@orange.fr

🌐 <http://www.giterural-lagrenouille.com>

Remise des clés effectuée par

Monsieur THOMAS Dominique

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 450.00€

Période d'ouverture

toute l'année

Loisirs à proximité

- 🎣 Pêche : 0.1 km
- 🏊 Piscine : 0.2 km
- 🎾 Tennis : 0.2 km
- 🌊 Plan d'eau : 10.0 km
- 🏌 Golf : 15.0 km
- 🌲 Forêt : 25.0 km
- 🐎 Equitation : 0.2 km
- 🥾 Randonnées : 0.2 km
- 🔭 Futuroscope : 100.0 km
- 🌳 Marais Poitevin : Sur Place
- 🏰 Puy du Fou : 85.0 km
- 🚆 Gare : 14.0 km
- 🏪 Commerce : 6.0 km

Thématiques

- 🎣 Pêche

Accès 📍 Latitude. 46.30701900 - Longitude. -0.59485800



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Les enfants de moins de 2 ans ne sont pas pris en compte pour la capacité.



Gîte N°252 - La Grenouille situé à 5.0 km du centre de SANSAIS

Tarifs en € - information à titre indicatif, valable au 10/08/2023 à 00:00:00



| | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | Semaine |
|---|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Basse-Saison du 06/01/2024 au 09/02/2024 et du 09/03/2024 au 05/04/2024 et du 28/09/2024 au 18/10/2024 et du 02/11/2024 au 20/12/2024 | 225 | 275 | 325 | 375 | 400 | 400 |
| Vacances d'Hiver du 10/02/2024 au 08/03/2024 | 225 | 275 | 325 | 375 | 400 | 400 |
| Vacances de Printemps du 06/04/2024 au 03/05/2024 | 225 | 275 | 325 | 375 | 400 | 400 |
| Moyenne-Saison du 04/05/2024 au 28/06/2024 et du 31/08/2024 au 27/09/2024 | 225 | 275 | 325 | 375 | 400 | 400 |
| Haute-Saison du 29/06/2024 au 30/08/2024 | 225 | 275 | 325 | 375 | 400 | 400 |
| Vacances de Toussaint du 19/10/2024 au 01/11/2024 | 225 | 275 | 325 | 375 | 400 | 400 |
| Vacances de Noël du 21/12/2024 au 03/01/2025 | 225 | 275 | 325 | 375 | 400 | 400 |

Le prix comprend

l'eau, le gaz, l'électricité, le chauffage, le bois.

Le prix ne comprend pas

les draps, le linge de maison, linge de toilette, le ménage, la taxe de séjour.

| | |
|--|--------|
| Forfait ménage sur demande | 65.00€ |
| Location Draps pour lit 2pers. (tarif/lit/change) tarif par lit et par change | 25.00€ |
| Location Linge de Toilette (tarif/personne/change) | 26.00€ |
| Taxe de Séjour(par nuit/par pers majeure) | 0.75€ |
| Location linge de maison (tarif/prestation) | 26.00€ |
| Location Drap pour lit 1pers. (tarif/lit/change) tarif par lit et par change | 25.00€ |
| Caution Ménage à remettre à l'arrivée | 65.00€ |

Equipements extérieurs

- Jardin Parking s/Propriété Salon de jardin

Equipements intérieurs

- Congél. ou compart. Four Micro-Ondes Internet
 Lecteur de DVD Télévision

Services

- Chauffage inclus Démarche Ecogestes Location Draps
 Ménage s/demande

BON A TIRER

(à retourner dans les 8 jours suivant réception)

Je soussigné(e) **Monsieur THOMAS Dominique**, propriétaire de l'hébergement : **Gîte n° 252**

Certifie avoir pris connaissance de la fiche descriptive jointe et atteste que les corrections demandées ont bien été effectuées.

Les tarifs 2024 sont également modifiés conformément à ma demande.

Fait à SANSAIS le 19/08/2023

Signature précédée de la mention « Bon à Tirer » obligatoire

Bon à tirer 
THOMAS Dominique

Tout Bon A Tirer non retourné à l'expiration du délai
décharge le Relais de toute responsabilité en cas d'éventuelle erreurs.
Aucune correction ne pourra être effectuée après le délai de 8 jours.

GITES DE FRANCE DES DEUX-SEVRES - 25 ter rue de la Boule d'Or - 79000 NIORT

☎ 05.49.05.62.16 ✉ gites-de-france-deux-sevres@wanadoo.fr 🌐 <https://www.gites-de-france-deux-sevres.com>